

Stavební úpravy ZŠ a MŠ Kotlářská 4, Brno
Objekt Sušilova 1 – sanace vlhkého zdiva suterénu budovy

B.Souhrnná technická zpráva

květen 2017

B.1 Popis území stavby

a) – j) Jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu, čímž je vymezena náplň bodu B.1 přílohy vyhlášky. Byl proveden vizuální průzkum obvodového pláště, mikrovlnné měření vlhkosti v konstrukcích a navržena opatření popsaná v další části dokumentace. Stavebně vlhkostní průzkum je uveden zvlášť, společně s vyhodnocením salinity zdiva apod. Bylo provedeno zaměření předmětné části objektu a dopřesnění. Stavebně historický průzkum nebyl prováděn s ohledem na povahu domu. Ochranná a bezpečnostní pásma nebudou dotčena, budou dotčeny pouze vnitřní rozvody kanalizace. Vliv na okolní stavby a pozemky bude minimální, není stanovena ochrana okolí apod. Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou kladeny. Nejsou požadavky na zábory zemědělského půdního fondu apod. Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající. Napojení na technickou infrastrukturu je stávající, nezvyšuje se množství likvidovaných odpadů. Nejsou známy žádné podmiňující a související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající objekt slouží pro vzdělávání – základní škola, šatny apod. Účelem stavebních prací jsou sanační práce pro snížení vlhkosti v konstrukcích a odstranění projevu vlhkosti na jejích površích.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *urbanismus*: není dotčen, nemění se tvar střechy, není řešena územní regulace pro navrhovaný účel.

b) *architektonické řešení*: Tvarové řešení je dáno stávajícím objektem, který zůstává beze změny. Rozsah je patrný z dokumentace.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nemění se. Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Je zachováno stávající řešení, nebude měněno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Nově nejsou kladeny zvláštní požadavky na bezpečnost při užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) *stavební řešení*: Jedná se o injektáže zdiva a nové povrchové úpravy a svislé asfaltové hydroizolace. Na několika místech bude provedena kompletně nová podlahová konstrukce, na rostlé zemině. Některé příčky budou odstraněny bez náhrady. Jsou navrženy nové dveře na několika místech. Provede se výměna ležaté splaškové kanalizace v 1.PP, mírně se změní hlavní vstup z průjezdu do šaten, provede se jeho zásadní estetizace.

b) *konstrukční a materiálové řešení*: Nové povrchové vrstvy budou minerální, injektáže akrylátové nebo siloxanové. Podlahy jsou navrženy s povrchovou vrstvou z epoxidové stěrky, stávající broušené teraco bude zachováno a oživeno.

c) *mechanická odolnost a stabilita*: Navržená opatření nemají negativní vliv na statiku objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technická ani technologická zařízení nebudou instalována.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby do požárních úseků:* Je zachováno stávající členění.
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti:* Nezvyšuje se, je zachováno.
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí:* navržené materiály jsou nehořlavé.
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest:* Nemění se stávající koncepce ve škole.
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru:* Nezvětšuje se.
- f) zajištění potřebného množství požární vody, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst:* Je zachována stávající koncepce, nemění se.
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu:* Je zachováno stávající řešení. Nejsou zhoršeny parametry příjezdové komunikace.
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby:* Tato zařízení nebudou instalována.
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními:* Není požadována instalace.
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek:* Stávající řešení, nemění se koncepce. Po vymalování se osadí zpět stávající značky, případně se zrekapituluje stávající stav.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení:* Není posuzováno.
- b) energetická náročnost stavby:* není řešeno.
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií:* Takové zdroje nebyly navrhovány.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání: Je řešeno stávajícím způsobem.

Vytápění: Bude řešeno stávajícím způsobem.

Osvětlení: Nemění se, je navrženo nové umělé osvětlení v chodbě a v šatnách.

Zásobování vodou: Nemění se, je dostačující.

Odpady: Bude zachován stávající způsob likvidace komunálního odpadu. Dešťová voda i splašky bude likvidována stejným způsobem jako doposud, provede se nová ležatá kanalizace především ve dvoře.

Vibrace, hluk a prašnost: Nemění se způsob užívání.

B.2.11 ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) Ochrana proti radonu:* Jedná se především o nové povrchové úpravy v interiéru.
- b) Ochrana před bludnými proudy:* V lokalitě se bludné proudy nevyskytují.
- c) Ochrana před technickou seismicitou:* Není požadována.
- d) Ochrana před hlukem:* Je stávající.
- e) Protipovodňová opatření:* Nejsou vyžadována.

Veškeré konstrukce jsou chráněny proti nepříznivým účinkům vnějšího prostředí buď z výroby, nebo jejich vliv eliminuje geometrický návrh konstrukčního detailu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Jsou zachována stávající napojení. Úpravy likvidace dešťových vod a splašků se týkají především vnitřních rozvodů, je podrobně popsáno v samostatné části dokumentace.

B.4 Dopravní řešení

Úprava nemá vliv na dopravní řešení v okolí. Při montážních a stavebních pracích může dojít k lokálním poškozením a znečištěním stávajících zpevněných ploch, po dokončení stavebních úprav budou poškozené plochy opraveny dodavatelem. Může dojít dočasně ke snížení počtu parkovacích ploch u školy.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není řešeno, nedotýká se vegetace. Nebudou prováděny nové úpravy – sadba, osetí apod.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí: Po dokončení veškerých prací se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu, neboť nedojde k navýšení kapacity. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odvázeny na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost, nicméně nepředpokládá se. Zdravotní nezávadnost všech materiálů použitých při stavbě bude doložena příslušnými atesty státních zkušeben. Během výstavby se dočasně zvýší prašnost a hluchost v okolí objektu. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Případné stavební materiály s azbestem budou likvidovány jako nebezpečný odpad příslušnou specializovanou firmou, nicméně jejich výskyt se nepředpokládá.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině: Během výstavby se dočasně zvýší prašnost a hluchost v okolí objektu. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován. V průběhu prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
- Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky
- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- Bude eliminováno nebezpečí požáru z případných topenišť a jiných zdrojů
- Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty

c) *vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*: Toto chráněné území se v lokalitě nevyskytuje.

d) *Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*: Tyto dokumenty nebyly vzhledem k povaze stavby zajišťovány.

e) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*: Není vyžadováno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Zařízení civilní ochrany obyvatelstva jsou řešena v rámci sídelního celku a jsou v kompetenci úřadu místní správy daného území. Práce budou prováděny především mimo školní rok, tedy o prázdninách.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Je požadavek na elektrickou energii a vodu, obojí bude odebíráno z předmětného objektu, bude podružně měřena spotřeba. Spotřeba bude obvyklá pro daný rozsah stavebních prací – záměsová voda pro omítky a stěrkování apod.

b) odvodnění staveniště

Není řešeno, dešťová voda bude odvedena stávajícím způsobem. Případné čerpání bude zajištěno dodavatelem. **Nesmí dojít ke zvodnění dna výkopu!** Bude plachtováno, práce budou případně prováděny postupně – postupnými odkopy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Bude využita stávající technická infrastruktura, neprovádí se žádné nové přípojky z veřejné infrastruktury. Zásobování stavby bude prováděno zábořem před vchody do objektu, bude dočasně omezeno parkování a také pohyb po chodníku. Stavebními pracemi nebudou trvale dotčeny inženýrské sítě.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Bude zamezeno pádu osob, náradí a stavebního materiálu z případného lešení na okolní nemovitosti a komunikace. Plochy pro pojezd budou vedeny po cestách a stávajícím zatravněném terénu – kola mechanismů budou kvůli roznesení soustředěného tlaku naprav podkládána ocelovými štetovnicemi Larsen. Při montážních pracích může dojít k lokálním poškozením stávajících zpevněných ploch, po dokončení regenerace budou poškozené plochy opraveny dodavatelem. Nájezdy na zpevněné plochy budou řešeny pomocí nájezdových ocelových klínů. Práce s případným azbestem bude prováděna specializovanou firmou, nesmí dojít ke kontaminaci prostor azbestovými vlákny, potřebná opatření budou zahrnuta v nákladech na odstranění konstrukce – v ceně stavby! Inženýrské sítě ve výkopech budou stabilizovány dle pokynů jednotlivých správců.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Budou pravidelně čištěny komunikační prostory v domě pro minimalizaci prašnosti. Během realizace musí být zajištěn přístup ke stávajícím revizním šachtám a uzávěrům inženýrských sítí, nesmí být na nich postaven žádný sklad apod. Osadí se příslušné dopravní značení.

f) maximální zábory staveniště (dočasné/trvalé)

Bude nutné provést dočasný zábor komunikačních ploch a parkovišť. Dodavatel projedná před zahájením prací případnou regulaci dopravy a případné použití dočasného dopravního značení s příslušným dopravním inspektorátem a správcem komunikací. Případné lešení se bude nacházet na parcele obce, sklady, mobilní WC atd. budou umístěny na pozemku ve vlastnictví města – bude s předstihem zajištěn souhlas.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (plná pálená cihla), zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadů z Vyhlášky 381/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb. Před zahájením prací s případným azbestem nutno 30 dní předem informovat místní hygienickou stanici a koordinovat další postup prací s tímto nebezpečným odpadem.

<i>Kód odpadu</i>	<i>Odpad</i>	<i>Likvidace</i>
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály	řízená skládka
10 11 03	Odpadní materiály na bázi skelných vláken	řízená skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	řízená skládka
15 01 02	Plastové obaly	řízená skládka
16 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
17 01 01	Beton	řízená skládka
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	řízená skládka
17 02 01	Dřevo	řízená skládka
17 02 02	Sklo	řízená skládka
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	řízená skládka
17 04 05	Železo a ocel	kovošrot
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 05	řízená skládka
17 06 04	Izolační mater. neuvedené pod čísly 17 06 01-03	řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadu bude stanoveno realizační firmou, budou doložena potvrzení o předání odpadu oprávněným osobám.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin

V rámci zemních prací se předpokládá vyrovnaná bilance těžené zeminy, použije se na zpětný hutněný zásyp. Požaduje se okamžitý úklid v prostorách objektu i ve dvoře.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován. V průběhu regeneračních prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
- Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.
- Provádět protihluková opatření

- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky
- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- Bude eliminováno nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při práci musí být používány předepsané ochranné pracovní prostředky a pomůcky.

Bude respektován zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v případném pozdějším znění. Pro investora vyvstává povinnost, při splnění podmínek stanovených § 14, zřídit funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Koordinátor nesmí být stavbyvedoucí. Předpoklady odborné způsobilosti jsou stanovené § 10 zákona. S ohledem na výše uvedený zákon a nařízení vlády a současně na zákon 183/2006 Sb. bude zpracován plán BOZP. Tyto povinnosti nejsou zahrnuty v ceně projekčních prací – této projektové dokumentace!

V případě jednoho zhotovitele stavby s dalšími podzhotoviteli působícími na staveništi bude uzavřena dohoda o zaměstnavateli koordinujícím opatření k bezpečnosti podle zákoníku práce.

Povinnost stavebníka (investora): Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ukládá stavebníkovi povinnost zajistit zpracování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud se mimo jiné jedná o práce ve výškách přes 10 m volné hloubky! Lešení bude postaveno odbornou firmou, případně osobami dodavatele s proškolením.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených ploch

Nejsou vyžadovány, objekt není řešen bezbariérově.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nejsou stanovovány, zásobování materiálem a s tím spojená opatření budou řešena dodavatelem v průběhu výstavby – pohyb po chodníku, případné omezení dopravy apod.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí apod.)

Během výstavby musí být stavba provizorně ale účinně chráněna proti působení blesku! Případné lešení musí být řádně kotveno a zajištěno proti účinkům větru.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení výstavby bude 06/2017, délka trvání výstavby bude cca 2-3 měsíce. Časový postup prací bude uveden v dodavatelském harmonogramu výstavby, který zohledňuje možnosti pracovních skupin a mechanismů. Během července a srpna musí být provedeny práce v interiéru, venkovní opatření lze provádět mimo prázdniny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob.

B.9 Všeobecná upozornění

Stavba bude prováděna dle současných platných ČSN, v souladu s obecně platnými postupy a dle technologických předpisů výrobců.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny **obchodní názvy**, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Nutno před realizací **rekapitulovat navržené řešení** ve vztahu ke splnění platných závazných právních předpisů (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), k dodržení technologických předpisů, platných ČSN, prostorovému uspořádání stávajících konstrukcí, ve vztahu k návaznostem mezi jednotlivými řešeními a konstrukcemi a k ochraně třetích osob a majetku.

Dodavatel musí před zahájením stavby **prostudovat** projektovou dokumentaci a to jak výkresovou část, tak textovou, včetně všech profesí a vyjádření dotčených orgánů (úřady a správci sítí). Před zahájením výroby musí zhotovitelé jednotlivých profesí **prověřit** veškerá technická a materiálová řešení a nechat je odsouhlasit investorem a architektem. Zhotovitelé v rámci tendrů potvrdí, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v zadání v rámci této PD, reálné a realizovatelné, při udržení předepsané geometrie a detailů, a že veškeré navržené prvky a rozměry jsou reálné a v daném čase na trhu dostupné (formáty, průřezy, barevnost atd.).

Požadované **konzultace a upřesnění** s projektanty, architektem a statikem na stavbě budou probíhat na základě předem smluvně zajištěného autorského dozoru a bude je zajišťovat technický dozor investora.

Nutno přeměřit veškeré skutečné **rozměry** konstrukcí na stavbě. V tomto projektu bylo vycházeno z poskytnuté původní dokumentace, rozměry nebyly ověřovány, pokud není uvedeno jinak. **Výměry** je nutné ověřit před podpisem smlouvy o dílo a tedy před započítáním díla!

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo **statická porucha** stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Pokud nastane **pochybnost** nad řešeními v této projektové dokumentaci (rozpor, chyba apod.), investor nebo dodavatel kontaktuje projektanta na výše uvedeném tel. čísle nebo e-mailu. Tvorba detailů bude odsouhlasena s technickým dozorem a projektantem, **v rozsahu odpovídajícím stupni předložené projektové dokumentace**. Jedná se především o konstrukci stříšek, podlahy balkonů, zábradlí a prvky na střeše, dále pak o pochybnosti o vlhkostním, chemickém, fyzikálním, statickém chování návrhu apod.

Dodavatel se před zahájením stavebních prací seznámí s případným **požárně bezpečnostním řešením** stavby a bude při realizaci respektovat její požadavky. Instalace, volbu a vzdálenosti prostupů a jejich těsnění musí provádět instalatéři ovládající požadavky na požární bezpečnost potrubí. Předkládaná dokumentace tato podrobná schémata neobsahuje! Podobně se dodavatel podrobně seznámí s projekty jednotlivých profesí. Pro stavební úpravy prostupů platí obecná zásada, že pokud dotčená kce tvoří stavební předěl, požární ucpávky provede firma, která danou instalaci provádí, stavební začištění provede stavba.

Dodavatel stavby bude koordinovat provádění jednotlivých potrubí a rozvodů (prostupů, drážek, vedení) co se týče prostorového uspořádání, nesmí dojít k oslabení nosných konstrukcí. Volně vedené rozvody ve sklepu budou provedeny pohledově v principu „největší prvky uprostřed, menší vedle něj“.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje **právo změny**, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Podobně platí, budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací. Projektant si vyhrazuje právo změny v průběhu územního a stavebního řízení, v průběhu výběrového řízení i výstavby, z důvodu **doplnění** opatření pro splnění požadavků platných ČSN, pro dosažení funkčnosti a životnosti všech konstrukčních a dispozičních řešení, bezpečnost osob. Náklady na provedení těchto opatření ponese investor.

Předkládaná projektová dokumentace neřeší technologické návaznosti prací, jako např. časová následnost použitého lešení v jednotlivých fázích výstavby (potřeba lešení při klempířských pracích na střeše, kdy neprobíhají práce na fasádě apod.), tyto okolnosti je nutno vyhodnotit dodavatelem v rámci nabídky a rozpočtu.

Prostupy pro instalace vedené skrz ohraničující konstrukce je nutné provádět technologiemi vhodnými pro dané tloušťky a skladby konstrukcí. V projektové dokumentaci nejsou rozlišena vrtání, bourání apod., způsob provádění bude zohledněn dodavatelem v ceně instalací!

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové **výrobky**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě **prohlášení o shodě**. Tyto dokumenty budou předány investorovi. Na stavbě bude bezpodmínečně veden stavební deník!

Při provádění stavby musí být dodrženy **technologické postupy** a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Veškeré práce na stavbě budou provádět prokazatelně **proškolení pracovníci** pro daný výrobek a danou činnost.

K veškerým řemeslným výrobkům (zámečnické, klempířské, truhlářské atd.) bude provedena podrobná **díleňská dokumentace** v režii dodavatele. Návrh bude odsouhlasen. Bude proveden jeden vzorek a ten se odsouhlasí všemi dotčenými stranami. Součástí dodávek jsou běžné spojovací materiály, vyrovnávací stěrky a penetrační nátěry, pokud není uvedeno dále jinak.

Statikem dále v textu se rozumí osoba s autorizací ČKAIT v oboru Statika a dynamika staveb.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně nejlépe do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací. Za škody způsobené použitím jiných než předepsaných materiálů, systémů, postupů apod. (obecně v projektu uvedených opatření) apod. ručí zhotovitel.

Nutno přeměřit veškeré rozměry na stavbě, při výrobě otvorových výplní atd. Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve **skladebných rozměrech**. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení

nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu. **Rozměry stavebních otvorů** nutno přizpůsobit požadavkům na světlost šířku a výšku výplně konkrétního výrobce, ne naopak!!! Bude tak zohledněna skutečná šířka rámu otvorové výplně.

Součástí dodávky jsou veškeré **separační vrstvy a penetrace**, stejně tak pomocné kotvící materiály, laťování, nutno počítat s prořezy deskových materiálů, potrubí, nosných prvků, dále s možností zatečení litých směsí do dutin apod. Výměry uvedené v projektové dokumentaci jsou určené pro nacenění, není možné podle nich objednávat materiál, co se týče jeho množství apod., vše je nutné ověřit na stavbě.

Tento projekt bude prokazatelně předán dodavateli investorem **v originále**, v ucelené komplexní podobě, nekopírované, se zachovanými barevnými odlišenými v dokumentaci, která vymezují navržená opatření a zajišťují jednoznačný výklad. Případné nejasnosti způsobené čtením černobílého výkresu nelze přikládat k odpovědnosti autorovi této dokumentace.

B.10 Všeobecná upozornění

Prosklené plochy je nutné dvakrát ročně čistit, otevíravá křídla oken v rámci běžné údržby z vnitřních prostor objektu. Prosklené neotvíravé plochy se budou čistit z venku odbornou firmou. Je nutné obnovovat nátěry a malby, především ochranné nátěry venkovních konstrukcí ocelových, dřevěných a klempířských. Budou kontrolovány a udržovány tmelené spoje v periodách cca 3 roky.

Prostory musí být pravidelně větrány a vytápěny, parametry vnitřního vzduchu by měly dosahovat teploty cca 21°C a 50 % relativní vlhkosti. Nucené řízené větrání systémem VZT a MaR není předmětem předkládané PD, výměna vzduchu bude řízena uživatelsky.

Je nutné pravidelně čistit vpusti zpevněných ploch a lapače střešních splavenin u svodů ze střech, v místě je velké riziko ucpání listím z okolních stromů.

Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena.

Výmalba ploch, kde byly použity omítkové sanační systémy, bude prováděna pouze silikátovými nebo vápennými malbami!

Na údržbu keramických povrchů je nutné používat pouze výrobky schválené výrobcem keramické dlažby a obkladů!

V Brně v květnu 2017

.....
Ing. Pavel Zejda, Ph.D.